

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 25 m² au cœur d'un village du Périgord blanc

Annonce C1239096 postée le 29/janvier/2024

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'une boulangerie/ pâtisserie/ chocolaterie idéalement situé au cœur d'un village du Périgord blanc.

L'établissement profite d'une belle clientèle locale mais également de passage en se trouvant sur la départementale qui relie Bordeaux à Périgueux.

L'affaire se situe dans une zone ZRR ce qui permet de bénéficier d'avantages fiscaux importants.

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 16 320 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
278 000 €	296 000 €	290 000 €
€	€	€
80 000 €	89 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.