

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 25 m2 au cœur d'un village du Périgord blanc

Annonce **C1239096** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'une boulangerie/ pâtisserie/ chocolaterie idéalement situé au cœur d'un village du Périgord blanc.

L'établissement profite d'une belle clientèle locale mais également de passage en se trouvant sur la départementale qui relie Bordeaux à Périgueux.

L'affaire se situe dans une zone ZRR ce qui permet de bénéficier d'avantages fiscaux importants.

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 16 320 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
296 000 €	290 000 €	297 000 €
€	€	€
89 000 €	88 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **215 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.