

Salon de coiffure, 75 m2, Messac (35480)

Annonce **C1239044** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Salon de coiffure, situé à Guipry-Messac, en plein centre commercial.

L'emplacement numéro 1 du salon s'entoure d'une boulangerie, d'un institut de beauté et autres, un futur supermarché s'installe prochainement, facile d'accès parking disponible sur place.

Le salon d'une surface de 70 m2 comprend 7 postes de coiffages, 3 bacs à shampoing siège massant, un bureau, salle de pause, buanderie machine à laver et sèche linge et coin réserve.

Salon mixte.

Clientèle locale et fidélisée.

Climatisation réversible.

Aspiration centralisée.

Le salon est ouvert du mardi au samedi 16h.

Pas de travaux à prévoir refait en 2018.

L'affaire est tenue par la gérante et un salarié.

Le loyer est de 7200 € HT/an soit 600 HT/ mois, à la vente il sera fait un nouveau bail.

Un chiffre d'affaires brut à + de 140 000 € un EBE + 50 000 €.

Surface commerciale : 75 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
EBE	50 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Messac (35480), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Messac : **2 856 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.