

## Restaurant, La Ferrière (85280)

Annonce **C1239026** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un fonds de commerce restaurant à fort potentielle d'évolution.

Un potentiel de croissance significatif.

Situé au cœur d'un emplacement stratégique, ce restaurant est prêt à être exploité et constitue une occasion idéal pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques Clés : Emplacement Stratégique : Une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.

Clientèle Établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

Équipements de Qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.

Potentiel d'Expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus, actuellement 1 service par jour et fermé les weekends.

Informations Financières :

Chiffre d'affaires Annuel : 137 246 €.

Loyer Mensuel : 1 166,67 €.

Informations Pratiques :

Type de Commerce : Restaurant.

Surface Commerciale : 337 m<sup>2</sup>.

Année de Création : 04/09/2006.

Opportunité d'Investissement : C'est le moment idéal pour prendre les rênes de ce fonds de commerce restaurant à fort potentielle d'évolution.

**Surface commerciale : 337 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 166 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	137 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **La Ferrière (85280), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Ferrière : **4 916 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**