

Bar, Brasserie, Tabac licence IV 40 couverts avec terrasse près de Gaillac (81600)

Annonce **C1239023** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce bar, brasserie avec licence IV, tabac.

Boutique tenu depuis plus de 25 ans avec clientèle fidèle de proximité et de tourisme.

L'affaire développe un chiffre d'affaires moyen d'environ 450 k€ pour un EBE moyen retraité d'environ 200 k€ (famille).

Surface globale d'exploitation environ 350 m2.

Belle terrasse panoramique et ombragée (50 à 80 places).

Salle de restaurant et bar (30 à 40 places).

Cuisine ouverte bistrot brasserie.

Rez-de-chaussée bas réserve, grand plateau à réhabiliter.

Au premier étage 100 m2 (appartement de fonction ou projet professionnel de type Hôtellerie de charme-gîte-chambres d'hôtes).

Grande dimension patrimoniale.

Plusieurs stratégies de travail possibles selon projet repreneur : Diverses variantes testées en changeant les amplitudes horaires / jour du bar, nbre de services et couverts du restaurant et effectif équipe mini / maxi.

Pas de personnel à reprendre.

Accompagnement bienveillant pour réussite, avec transmission de l'expertise du lieu en gestion et animation/ évènement.

Scénario d'ouverture saisonnière : Courte avec rentabilité optimisée sur 4 mois d'été ou longue (6/8 mois) pour sécuriser davantage l'investissement.

Scénario d'ouverture annuelle si lien social du café au village, de novembre à février, temps forts tous les WE + vacances scolaires Opportunité métier passion, plaisir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 380 m²

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
EBE	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Gaillac (81600), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.