

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1239021** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar restaurant avec cuisine française, bistro parisien.

Cession pour départ à la retraite.

Affaire à grand potentiel avec un emplacement privilégié en angle de rues.

Clientèle de quartier, de bureaux et touristique (hôtels 3 et 4 étoiles à proximité).

Salle d'environ 47 m2 avec cuisine (extraction 240 mm) et sous-sol d'environ 20 m2.

40 couverts en salle, terrasse permanente de 12 couverts et une terrasse saisonnière de 40 couverts.

Ouverture du lundi au vendredi, fermeture annuelle 1 mois.

Faible loyer mensuel hors charges : 619 €.

Charges mensuelles : 63 € loyer sans TVA.

Grand potentiel de développement du chiffre d'affaires pour le futur acquéreur.

Possibilité nouveau bail 3/6/9.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 268 800 €, soit 264 000 € HT.

Honoraires d'agence charges acquéreur : 28 800 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 67 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €**

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.