

Bar, Restaurant 92 couverts avec terrasse près de Luçon (85400)

Annonce **C1239018** mise à jour le **05 février 2024**

Description de l'activité

Description :

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un fonds de commerce restaurant prospère, offrant un potentiel de croissance significatif. Situé au cœur d'un emplacement stratégique, ce fonds de commerce est prêt à être exploité et constitue une occasion idéale pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques Clés :

Emplacement Stratégique : Profitez d'une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.

Clientèle Établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

Équipements de Qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.

Historique de Rentabilité : Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante.

Potentiel d'Expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus.

Informations Financières :

Chiffre d'Affaires Annuel : 715 121 euros

Informations Pratiques :

Type de Commerce : Restaurant

Surface Commerciale : 283 m²

Année de Création : 1989

Prix du Fonds de Commerce et Murs : 600 000 euros

Opportunité d'Investissement :

C'est le moment idéal pour prendre les rênes de ce restaurant florissant.

Pour plus d'informations sur les détails financiers, les équipements inclus et pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 06 22 21 01 12 ou par courriel à yann.noyon@fr.

Ne manquez pas cette chance d'investir dans un fonds de commerce rentable avec un potentiel de croissance passionnant.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **92**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

EBE 51 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **600 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.