

Guinguette - restaurant, l'ambiance moderne en bord de l'Ardèche, proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce C1239000 mise à jour le 17 juin 2025

Description de l'activité

A vendre une guinguette à l'ambiance moderne en Sud Ardèche (07).

Avec une activité de restaurant, pizzeria, glacier, cette affaire est vendue en murs et fonds de commerce avec logement et bénéficie d'un emplacement numéro 1 dans un environnement champêtre, en bord de rivière et à proximité des plages et campings, sur un axe passant proche et parking facilitent l'accès.

Bons avis sur les réseaux de la part de la clientèle locale fidélisée ainsi que de la clientèle touristique nombreuse dans cette région.

Cet outil de travail performant a été entièrement rénové (terrasses et toitures, cuisine, etc) et rééquipé de matériels de qualité (four à pizza à bois, chambres froides, brumisateur, etc), sanitaires aux normes PMR.

CA significatif en progression.

La vente des murs et du fonds intègre un logement mitoyen avec 2 chambres, terrasse et jardin, parking et entrée indépendante.

Prix des murs et du fonds de commerce : 495 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Vente en murs et fonds de commerce, avec un beau logement.

- Bel emplacement dans les Gorges.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 495 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 223 000 € |
| Description de l'immobilier : | Vente avec logement. |
| Apport personnel nécessaire : | 170 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale |

Localisation

Localisation : à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1239000/6Kx2MqDwnI.jpg