

Bar, restaurant, Saint-Barthélemy

Annnonce **C1238996** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Au cœur géographique et économique de St Barth, bar - restaurant ouvert essentiellement le soir.

Organisant des soirées à thème, cet établissement accueille les touristes, les résidents à l'année ainsi que les saisonniers.

Local commercial d'une surface de 120 m2 environ + réserve de 45 m2 environ comprenant en sus l'usage d'une terrasse d'une surface de 57 m2 environ dans le patio.

Licence 4 en location.

Le personnel est en partie logé par la société.

Cédé pour des raisons d'autres développements professionnels en dehors de St Barth.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 222 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

Emplacement.

Clientèle.

Loyer mensuel : 3 975 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 187 000 €
EBE en 2023	200 000 €
Nb pers. en 2023	10

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 484 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Centre en Saint-Barthélemy, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.