

## Pizzeria, Restaurant 110 couverts, Montpellier (34000)

Annonce **C1238962** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant / Pizzeria en plein cœur d'une zone d'entreprises et d'une zone commerciale.

Superficie globale : 370 m2 dont superficie commerciale : 230 m2.

Capacité intérieure : 110 places assises.

Terrasse de 60 m2 pour une capacité de 45 places assises.

Loyer mensuel : 3?500,00 €.

Charges mensuelles : 500,00 €.

Foncier : inclus dans les charges .

Amplitude d'ouverture hebdomadaire : 12h00-14h00 / 19h00-21h30.

Fermé tous les jours fériés.

Congés annuels : 24 décembre au 02 janvier

Chiffre d'affaires 2022 : 761.000 €

Chiffre d'affaires à fin septembre 2023 : 755.000 € => tendance 1 M€.

E B. E annuel retraité 2022 : 261 000 €.

Projection E B. E. retraité à fin décembre 2023 : 335 000 €.

Prix de cession dont honoraires agence TTC : 1 120 000 €.

Prix de cession dont honoraires agence HT : 1 100 000 €.

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 611 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	761 000 €
EBE en 2022	335 000 €
Res. net en 2022	24 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 120 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**