# Restaurant 100 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1238939** postée le **26/janvier/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Restaurant d'environ 242 m2 + terrasse et offre de 80 à 100 couverts à l'intérieur et 35 couverts en terrasse.

L'endroit est magique et bien entendu aux normes.

Le loyer comprenant les charges et la taxe foncière est de 3800 €/ mois HT.

CA 2023 : 317 716 € Bénéfice 16 081 €.

CA 2022 : 304 180 € Bénéfice 12 465 €.

4 salariés dont la responsable qui part soit (21 600 €/ an environ)

Le chef 20 400 €/ an environ pour 35 h.

Le second 16 800 €/ an environ pour 35 h.

La serveuse 10 800 €/ an environ pour 25 h.

le prix net vendeur est de 250 000 €, nos honoraires de 8% HT sont en supplément du prix et sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale :** 242 m²

**Surface totale :** 242 m²

**Loyer mensuel :** 3 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 318 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 586 €**

## Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**