

Local commercial , 180 m2 en cœur de ville, sur un emplacement N°1, Landes (17)

Annonce **C1238929** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

Pour investisseur, emplacement No1 en centre ville proche de la côte landaise.

Immeuble composé de :

- MURS COMMERCIAUX en rez de chaussée
- APPARTEMENT Type T3 en R+1 avec accès indépendant
- COMBLES aménageables en R+2
- TERRAIN d'environ 120 m2

Surface totale : 180 m2 environ

Rendement locatif de 8% sur base loyers annuels de 24 000 Euros

Surface commerciale : 180 m²

Loyer annuel : 22 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **319 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.