

## Local commercial , 634 m2 en centre ville Reims (51)

Annonce **C1238924** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial de restauration de 364 m2 et un immeuble de bureaux sur 3 niveaux de 270 m2.

Situé à Reims hyper centre-ville.

L'ensemble est loué pour un loyer de 104 000 € HT/ an et les 2 baux sont de 2024.

Disponible de suite.

**Surface commerciale** : 634 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 634 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 104 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 096 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**