Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie - Licence IV en Charente Maritime (17)

Annonce **C1238895** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A céder bar, brasserie dans une ville côtière prisée de Charente -Maritime.

Implanté sur un emplacement à forte visibilité, cette affaire en bon état propose une capacité de plus de 140 places en salle et sur sa terrasse bien exposée.

Côté offre nous retrouvons les traditionnels de la brasserie avec salades, viande et poissons, pizzas, glaces et crêpes et activité de limonade avec licence IV.

Outil de travail en bon état ne nécessitant pas de travaux dans l'immédiat.

La clientèle de touristes, d'habitués et de travail permet de travailler à l'année avec 6 semaines de fermeture.

Bon ratios d'exploitation avec une belle marge, un chiffre d'affaires d'environ 500 k€ et un EBE confortable justifiant le prix demandé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Loyer annuel : 26 418 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
497 000 €	€	413 000 €
€	€	€
163 000 €	181 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**464 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**116 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.