

## Bureaux / Locaux professionnels, 520 m2, Pierre-Buffière (87260)

Annonce **C1238883** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Ensemble immobilier situé dans une petite bourgade charmante et pittoresque du sud de Limoges.

Idéal pour un investisseur ou pour un porteur de projet de gîte ou chambres d'hôtes, le bâtiment d'environ 520 m2 pourra se réorganiser facilement.

Il se décompose de la façon suivante : Au Rez-de-chaussée, un espace restaurant, bar, salle de réception, cuisine, appartement et WC.

A l'étage, 8 chambres, une salle d'eau et un appartement avec cabinet de toilette.

Sous sol complet.

Terrasse sur l'arrière.

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **141 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pierre-Buffière (87260), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Pierre-Buffière : **1 154 ( sos villages )**

### Photos

---

