

Local commercial , 21 m2, Lyon (69000)

Annonce **C1238851** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

Lyon 2e, en plein cœur de la presqu'île, quartier village jouissant d'une réputation de fief des familles bourgeoises, bénéficiant de l'attrait commercial de l'artère piétonne Rue Victor HUGO et de l'accessibilité à toute la ville grâce au métro A et D, ce local commercial de 21 m2 regroupe de nombreux atouts.

Etablissement soigné récemment rénové avec prestations de caractère.

Bail récent, ce qui vous permet de développer avec sérénité pour une clientèle fidèle et aisée.

Loyer annuel HT HC : 8 400 €.

Aucune spécialisation (hors restauration).

Droit au bail : 28 000 € HAI dont 5 000 € HT pour le preneur.

Les activités sont donc nombreuses, par exemple : Luxe, beauté, bien être, médical, gastronomie, services, financement et courtage, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 27,27 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 21 m²

Loyer mensuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.