

## Local commercial , 50 m2, Maxéville (54320)

Annonce **C1238844** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A louer, local commercial de 50 m2 au centre de Maxéville (54).

Ce local peut convenir à différentes activités ou redevenir une boulangerie activité précédente.

Le local comprend une surface commerciale, ainsi qu'une surface de stockage, un linéaire façade vitrée de 10m.

Le local a une accessibilité PMR.

Son point fort est son emplacement des places de parking proche qui permet de drainer une clientèle importante qui va permet de développer votre chiffre d'affaires.

Claude Marchal Commerces et Entreprises.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4 480,00€.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 037 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Maxéville : **8 969 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**