

## Local commercial , 186 m2 sur un emplacement de premier ordre, Nancy (54)

Annnonce **C1238812** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Bail d'un local commercial disposant d'une surface de 186 m2 répartie: - 118 m2 de surface commerciale.

- 29 m2 de bureaux, sanitaires et tisanerie.

- 27 m2 de stockage et buanderie.

- 12 m2 de cave.

Une place de parking.

Le bail de ce local est consenti à l'usage d'un salon de coiffure haut de gamme.

Cession de fonds de commerce à 51 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 5 000 € HT.

Loyer : 2500 € HT hors charges, bail 3/6/9.

**Surface commerciale** : 186 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**