

Local commercial , 160 m², Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce C1238806 postée le 26/janvier/2024

Description de l'activité

Local commercial disponible à la location.

Au cœur de la zone commerciale dynamique de Saint Marcel les Valence.

Environnement commercial lié à l'habitat (cuisinistes, commerce de matériaux de construction, vente de cheminée, poêles, électroménager etc.).

Sur 2 niveaux le local propose : Au Rez-de-chaussée un showroom d'une superficie d'environ 80 m².

Dalle béton, belle hauteur utile.

A l'étage une mezzanine d'environ 50 m² et une salle de repos avec coin cuisine de 24 m².

L'étage dispose également d'un accès à une terrasse d'environ 15 m².

Local commercial récent, bardage isolé.

Equipé de sanitaires, de la climatisation réversible sur l'ensemble du bâtiment.

Parking facile et gratuit sur la zone.

Le local peut permettre de nombreuses activités : Showroom, magasin, bureaux, ...

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Pas de charges.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.