

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Rochefort (17300)

Annnonce **C1238805** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer en Charente Maritime (17) sur la commune de Rochefort, un local à usage commercial d'une superficie d'environ 76 m2 avec un espace sanitaire.

Le local est équipé d'une extraction pour de la petite restauration.

Loyer mensuel : 1 100.00 € (Non assujetti à la TVA).

Charges mensuelles de copropriété 100.00 €.

Honoraires d'agence : 2 640.00 € TTC.

Provision sur charges : 100 €.

Pas de TVA/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 100 €.

Honoraires de 2 640 € TTC à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**