

Local commercial + Appartement T3 de 198 m² au centre ville de Cognin (73)

Annnonce **C1238740** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Sur un axe fréquenté de Cognin, à vendre, fonds de commerce avec un grand potentiel.

Situé au sein d'une jolie maison de ville, le local commercial offre une superficie de plus de 50 m² avec une large vitrine permettant une vue direct sur l'intérieur de la boutique.

Un appartement de fonction de type T3 est compris dans le loyer.

Le gros plus du fonds : Une terrasse de 40 m², un jardin de plus de 100 m² et des espaces complémentaires à savoir : Un espace réserve d'environ 50 m² et une salle aménagée de 25 m².

L'espace réserve peut au besoin être aménagé bien entendu.

Il dispose par ailleurs d'un accès PMR et de quelques places de stationnement juste devant.

Le bien peut convenir à tout type d'activités professionnelles.

Les extérieurs, rares pour un commerce à cet endroit, apporteraient beaucoup de potentiel à un commerce de bouche.

Le bail peut être modifié en ce sens.

Pour ceux qui le souhaitent, il est possible d'envisager une vente des murs.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix : **67 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cognin (73160), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cognin : **6 098 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.