

Loto, Presse, Tabac, 30 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1238716** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Découvrez ce bâtiment de 104 m2, parfaitement situé dans un secteur convoité. Il se compose d'un commerce Tabac Presse FDJ de 30 m2 et d'un appartement de 70 m2 dont un patio couvert de 20 m2, offrant un espace extérieur protégé et agréable. L'appartement est un havre de paix, parfait pour ceux qui souhaitent équilibrer vie professionnelle et personnelle. Ce bien est une occasion en or pour les entrepreneurs désirant combiner un espace commercial rentable avec un logement confortable dans un cadre exceptionnel.

Surface commerciale : 30 m²

Éléments chiffrés :

CA 106 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **643 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.