

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 98 m2, Pau (64000)

Annnonce **C1238682** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un fonds de commerce boucherie, charcuterie, traiteur.

Grand laboratoire environ 100 m2.

Magasin d'angle de même superficie.

Environ 260447 MB 50, 38 % EBE environ 111 000 €.

Idéal pour un couple.

Possibilité de reprise du droit au bail 50 k€ FAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 280 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 €
EBE en 2023	110 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **75 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**