Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 8 chambres avec piscine dans le Lot (46)

Annonce **C1238679** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : Hôtel restaurant, bar, licence IV.

Une opportunité exceptionnelle pour l'acquisition d'un hôtel, restaurant, bar avec licence IV situé dans un charmant village du département du Lot.

Caractéristiques : Cette ensemble en pierre du Quercy est composé d'une partie hôtel de 8 Chambres, un bar, un restaurant, une piscine et d'une grande salle de réception.

Un grand appartement de fonction de 2 chambres.

Personnel : Actuellement exploité par le gérant, avec le soutien d'un cuisinier et une personne dédiée au ménage et aux chambres tous les deux en CDI.

Cette affaire, bien établie avec une activité pérenne, offre un cadre exceptionnel et une clientèle fidèle.

Une opportunité idéal pour les entrepreneurs passionnés du secteur de l'hôtellerie restauration.

Possibilité d'acquérir les murs en option pour 495 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Nombre de chambres : **8**

Loyer annuel : 35 340 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
418 000 €	388 000 €	
€	€	
31 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.