

## Boulangerie en Gironde (33)

Annonce **C1238671** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie à vendre entre la Gironde et la Dordogne.

Elle se situe sur une commune de 2 500 habitants.

Elle est accessible par l'autoroute A89 et dispose également d'une gare ferroviaire permettant de relier Bergerac en un quart d'heure et Bordeaux en une heure.

La commune dispose également de toutes les infrastructures scolaires, médicales et sportives.

L'affaire est située dans la rue commerçante.

La façade a été refaite récemment.

Le chiffre d'affaires est réalisé en boutique principalement avec un second point de vente à proximité.

L'affaire est fermée deux jours par semaine et une semaine par an.

Elle dispose aussi d'un bel appartement entièrement refait de 120m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	222 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**