

Boulangerie près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1238670** postée le **25/Janvier/2024**

Description de l'activité

Boulangerie de quartier à vendre, située sur une ville dynamique de la communauté urbaine de Bordeaux.

Ville prisée de par son emplacement privilégié entre zone urbaine et espace viticole.

Elle est desservie par le tramway et bénéficie de plusieurs accès à la rocade bordelaise.

La boulangerie dispose d'un bel espace de vente.

Elle dispose de places de stationnement devant le magasin et d'un grand parking de l'autre côté de la rue.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 95 % en boutique.

L'affaire est fermée 2 semaines par an.

L'équipe en place est stable.

La façade ainsi que le magasin ont été refaits récemment.

Pas de logement sur place mais possibilité de se loger à proximité de l'affaire.

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.