

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1238635** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Chambéry hyper centre : Cession de parts sociales d'un bar restaurant, licence IV.

Emplacement N°1.

Surface d'exploitation de 180 m2 ; 2 salles de restaurant, cuisine, Bar, espace personnel (WC, douche, vestiaire).

Garage fermé + 1 place de parking.

Terrasse de 80 m2.

60 couverts intérieur - 70 couvert extérieur.

Panier moyen : 35 €.

Extraction OK, accès PMR OK.

Alarme.

Pas de contrat brasseur.

Loyer mensuel : 3 750 € HT.

Terrasse : 3 000 € annuel.

Fermeture hebdomadaire dimanche et lundi.

Fermeture annuelle : 1 mois.

Engagement de confidentialité demandé pour toutes informations comptables.

Nombre de lots de la copropriété : 3.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **535 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.