

## Local commercial , 200 m2, Nantes (44000)

Annnonce **C1238620** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial récent d'environ 200 m2, idéalement situé et attenant à d'autres commerces.

Le local comprend une surface de vente de plus de 90 m2 avec 2 grandes portes automatiques, 4 chambres froides, 2 laboratoires climatisés, un laboratoire non climatisé, une zone de stockage, un bureau/salle de pause, un WC et un local à poubelle.

Nombreuses places de parking.

Bail commercial 3/6/9, Honoraires de location 7 128 € HT.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**