

Restaurant Front de neige dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1238614** mise à jour le **26 janvier 2024**

Description de l'activité

Cession murs et fonds de commerce.

Bel établissement situé en bordure des pistes, dans une station de ski dynamique à 1 500 m d'altitude.

Restaurant bar (Licence IV) bénéficiant d'une bonne réputation, ouvert l'hiver (4 mois).

Deux salles de restaurant, bar, cave et terrasse ensoleillée de plus de 80 places, vue sur la station.

Surface restaurant : 106 m² : 55/ 60 places assises.

Surface cave : 20 m².

Parking et tous commerces à proximité.

Fonctionnement actuel : La gérante + employés CDD : 1 chef de cuisine, 1 commis, 1 plongeur, 1 serveur.

Chiffre d'affaires 2023 sur 4 mois : 191 K€
/ EBE : 65 K€.

Belle affaire saisonnière/ Fort potentiel de développement.

Ouverture à la journée (snacking, brasserie) + ouverture l'été.

Prix de cession du fonds de commerce et des murs : 409 200 €(honoraires agence inclus).

(Prix de cession du fonds de 84 000 € HAI + Prix de cession des murs :325 200 € HAI).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	191 000 €
EBE en 2023	65 000 €
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **409 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **325 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.