

Local commercial , 38 m2, Caen (14000)

Annonce **C1238595** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Local commercial situé rive droite à Caen, à proximité de la gare.

Belle vitrine donnant sur un axe passant avec une belle visibilité.

Local d'une superficie d'environ 38 m2 composé d'un bel espace de vente, un espace de repos avec un sanitaire.

Provision de charges : 120 €/mois (dont Taxe Foncière).

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Frais de bail notarié à charge preneur.

Honoraires d'agence : 2 190 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 8 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.