

Restaurant 40 couverts, Toulouse (31000)

Annonce **C1238542** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'un restaurant typiquement toulousain (brique apparentes) en plein centre historique de Toulouse, bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle et régulière.

Actuellement ouvert le midi du lundi au vendredi et le soir du mercredi au vendredi, et fermé tout le week-end.

Cuisine de belle taille avec extraction en toiture.

Salle de 36 à 40 couverts, climatisée avec mobilier récent.

L'accueil est également possible en format cocktail dinatoire jusqu'à 50 - 55 personnes.

La quasi totalité des équipements est récent et le restaurant est exploitable dès le changement de gérance sans nécessité de travaux d'installation.

Le restaurant comprend également une cave de grande capacité pour le stockage du vin et faisant également office de vestiaire.

Grand potentiel de valorisation à moyen terme avec une localisation du restaurant dans une rue destinée à être intégralement piétonne.

Le bail commercial a été renouvelé en 2018.

Le ticket moyen le midi est aux alentours de 22,00 € et le soir 36,00 €.

Prix de vente : 254 840 € TTC, honoraire agence inclus.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 844 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.