

Immeuble, 120 m2 au centre ville Fougères (35)

Annnonce **C1238533** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Immeuble en pierres de 120,5 m2 au cœur de Fougères, proche commerces, écoles, jardin public, avec au Rez-de-chaussée un local commercial d'environ 37 m2.

Bel escalier bois menant au premier étage : Entrée avec WC, salon / séjour sur parquet et cuisine aménagée et équipée avec coin buanderie.

Au 2ème étage : Un dressing, une chambre ou bureau de 9 m2 en enfilade avec chambre de 13 m2, salle de douche avec double vasques, placards.

Combles : une grande chambre de 17 m2 avec fenêtre double velux.

Cave.

4.40 % d'honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **208 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **200 769 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.