

Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2 sur un emplacement N°1 au centre de Bayonne (64)

Annonce **C1238529** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Cause retraite, à vendre, droit au bail d'un local commercial de 70 m2 environ avec réserve en plein cœur du grand Bayonne.

La boutique possède un visuel attractif par son linéaire vitrine, dans l'une des rues majeures, facilité d'agencement compte tenu de sa configuration.

(Prévoir quelques travaux...).

Nombreuses activités possibles, hors nuisances.

Bail renouvelé.

Loyer HT/ mensuel : 2375 €.

Prix/TTC/HAI : 162 620 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 375 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **166 200 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.