

Boulangerie, pâtisserie avec logement de 174 m², Valence (26000)

Annnonce **C1238522** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce boulangerie-pâtisserie avec logement de 3 chambres situé dans un village charmant de la Drôme, imprégné d'authenticité et de convivialité.

Un laboratoire de 75 m² est entièrement équipé pour répondre aux besoins professionnels.

Appréciée par la communauté locale, la boulangerie est un lieu de rendez-vous incontournable.

Idéal pour un couple passionné par l'art de la boulangerie-pâtisserie cherchant à s'installer dans un environnement convivial.

CA : 265 000 €.

Loyer : 1350 € HT HC incluant le logement.

Surface commerciale : 174 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA	269 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **131 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.