

Murs commerciaux de 750 m², Écully (69130)

Annonce **C1238514** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux tout équipés, intégralement refaits récemment et présentant 750 m² exploitable pour un laboratoire de production (traiteur, cuisine déportée, laboratoire de production et stockage, etc.)

Au sein d'une copropriété commerciale à 5 Km du centre de Lyon, avec un accès direct sur l'autoroute , un laboratoire culinaire privatif (divisibles en lots pour de la sous-location si nécessaire) et de vastes parties communes dédiées à la restauration professionnelle.

Local idéal pour les activités de traiteur, cuisine centrale, production alimentaire, cuisine dédiée à la livraison de repas.

Surfaces et configuration :

Cuisine professionnelle privative (hotte, bac de plonge) :

À partir de 17 m² + 370 m² d'espaces communs :

Zone de réception des marchandises.

Stockage (sec, négatif et positif) et local poubelles.

Toilettes, vestiaires, salle de pause, zone d'accueil.

Taxe foncière : 4 322 €.

Charges annuelles : 4 296 €.

Surface commerciale : 758 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 710 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Écully : **18 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.