

## Pizzeria 36 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1238500** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vente pizzeria restaurant vente à emporter/livraisons sur axe de circulation a 20 min de Cagnes-sur-Mer.

Cette pizzeria restaurant est une aubaine pour un couple ou deux associé(e)s amateurs de cuisine italienne.

Située sur un axe de circulation principal, elle dispose d'un stationnement facile pour les services du midi et du soir.

Fermée les dimanches et lundis et 5 semaines par an, elle assure une belle qualité de vie et elle offre un grand potentiel de développement.

Établissement reconnu pour ses spécialités de pizzas.

15 couverts/ jour en moyenne lissée à l'année (220 jours d'ouverture environ.).

Ticket moyen 30 ttc tout confondu.

Clientèle d'affaires, touristique et résidentielle à fort pouvoir d'achat.

Pizza raclette 25, pizza mortadelle/ truffe 27, ravioli truffe 27, gnocchi truffe 28.

Le restaurant propose des spécialités italiennes authentiques et réalise ses approvisionnements exclusivement chez des fournisseurs italiens.

Doté d'une cuisine équipée, incluant un four à pizza cuppone et d'une plonge séparée,

L'établissement a récemment développé la vente à emporter.

Le restaurant, qui opère uniquement le soir, peut accueillir 36 couverts en salle et 70 en terrasse.

Bonne opportunité pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s passionné(e)s par la pizza.

L'affaire ne dispose pas d'historique d'exploitation.

Le prix de cession du fonds de commerce a principalement été valorisé à la hauteur des investissements.

Disposer de 140 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	68 000 €
EBE en 2023	5 000 €

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **80 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **121 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**