

Caviste en Isère (38)

Annnonce **C1238488** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Caviste au centre-ville d'Isère.

Belle surface de vente, bien agencée et lumineuse.

En place depuis 28 ans.

Grande visibilité sur axe fréquenté.

Dans un quartier en développement.

Chiffre d'affaires à redynamiser avec des animations et dégustations.

Murs à reprendre avec le fonds.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 8 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	152 000 €
EBE en 2023	37 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	110 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	231 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Centre en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.