

## Tabac, presse, loto, loterie, cadeaux/ souvenirs carterie près de Lille (59000)

Annonce **C1238486** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Belle civette avec tabac, presse, loto, loterie et vente de produits diverses située en agglomération de Lille.

Emplacement stratégique et organisation optimisée.

Idéal pour une reprise en couple.

Belle rentabilité.

**Loyer annuel : 40 090 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
407 000 €	314 000 €	
€	€	
154 000 €	172 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**