

## Alimentation générale sous enseigne dans l' Aude (11)

Annnonce **C1238484** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Alimentation générale, sous enseigne, située dans un village d'environ 3.000 habitants.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre au sein d'un centre commercial attractif comprenant un bar-restaurant, une pizzeria, un coiffeur, un tabac et une boulangerie.

Un grand parking agrémenté efficacement ce joli petit centre commercial.

Les locaux sont récents et aucun travaux ne sont à prévoir.

Le futur exploitant appréciera la situation géographique, le faible loyer, la qualité du matériel et les deux jours consécutifs de fermeture afin de préserver une belle qualité de vie.

Une affaire idéale pour un primo-exploitant ou une reconversion professionnelle.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
344 000 €	418 000 €	
€	€	
45 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.