

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annnonce **C1238475** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement en province, un restaurant cosy au cœur du fréquenté 5ème arrondissement.

Situation : Val-de-Grâce, Panthéon, Sorbonne, CNRS, Institut Curie.

Entreprises nombreuses et 4 hôtels touristiques alentours.

Emplacement idéal pour la clientèle professionnelle et de quartier : Petits déjeuners, brunchs, repas.

Actuellement ouvert uniquement le midi, du mardi au dimanche : fort potentiel de croissance.

Etablissement reconnu, référencé sur les sites touristiques et bien noté Google.

Cosy, prêt à l'emploi.

Refait à neuf récemment.

Peu de concurrence alentours.

Licence 4.

Surface intérieure : 47 m².

Surface commerciale : 40 m².
25 à 30 couverts, hors terrasse.

Terrasse permanente : 6 m^l x 1,5 m.
Redevance terrasse : 250 €/an.
Equipée d'un store banne.

Cuisine toute équipée.
Extraction : 210.
Energie électrique : 250 €/mois.

CA 2023 : 200 k€.
Loyer : 3430 € /mois charges comprises.
Bail 3/6/9 récent : 1er septembre 2022.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 2 970 € TVA, soit 167 970 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 150 € HT + 0 € TVA, soit 150 150 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 850 € HT + 2 970 € TVA, soit 17 820 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 47 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 430 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.