

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1238468** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique vue sur l'Océan pour cette affaire de jour, située sur axe à fort passage piéton, lieu dynamique en période estivale.

Facilité de stationnement.

Points Clefs :

Capacité : 40 couverts en salle et 25 couverts en terrasse.

Clientèle : Touristique et locale.

Fonctionnement actuel : Ouvert du vendredi au mardi 8h30-18h.

Fermeture annuelle : 10 semaines (Toussaint à fin janvier).

Etat matériel : Bon état.

Motif de Cession : Reconversion Professionnelle.

Chiffres Clefs :

Prix : 360 000 net vendeur + Honoraires 7 % du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT HC : 2 400 €.

CA : 360 000 €.

Personnel : Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel HT HC : 2 400 €.

Personnel : Pas de personnel à reprendre CB.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 240 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**