

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1238459** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

RARE SUR LE SECTEUR ! A ARPAJON, découvrez ces locaux de 70m2 situés au premier étage d'un immeuble de standing intégralement rénové bénéficiant d'une belle visibilité sur l'axe passant à deux pas du centre-ville, des écoles et des commerces. Aménageables en 2 bureaux de 12 et 13m2, ce bien constitue l'emplacement idéal pour des activités libérales ou espace de coworking grâce à son grand hall d'accueil de 35m2 avec cuisine donnant sur une belle et vaste terrasse de 30m2. Gare RER de La Norville-St Germain les Arpajon à 15mns à pied et arrêt de bus Transessonne à 700m permettant de rejoindre la gare de Brétigny en 10mns. Equipés de prestations de qualité ( climatisation réversible, carrelage Porcelanosa, alarme ), ces locaux disposent également de deux places de parking privatives et d'une grande cave en sous-sol. Faibles charges de copropriété - Diagnostic Performance Energie C. A VISITER SANS TARDER, coup de coeur assuré ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **279 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

