

## Restaurant dans un emplacement stratégique, Cholet (49)

Annonce **C1238453** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce prospère, offrant un potentiel de croissance significatif.

Situé au cœur d'un emplacement stratégique, il est prêt à être exploité et constitue une occasion idéal pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques : Emplacement Stratégique avec une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.

Clientèle établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

Équipements de qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.

Historique de rentabilité : Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante.

Potentiel d'expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus.

Informations financières : Chiffre d'affaires annuel : 561 426 €.

Bénéfice Net : 64 912 €.

Informations pratiques : Type de Commerce : Restaurant.

Surface commerciale : 445 m2.

Année de création : 01/01/2013.

**Surface commerciale** : 445 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 561 000 € |
| EBE | 82 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**