Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1238414** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Murs et fonds commerciaux indissociables : Bâtisse en pierres, établissement, lumineux avec véranda.

Emplacement au cœur de la ville, terrasse d'appel sur l'avant et terrasse à l'arrière de 250 m2 sur jardin.

Cuisine ouverte de 35 m2, cave voutée 60 m2, chai 70 m2 et économat.

Affaire modulable, ouverte à différents projets.

Idéal pour un couple de pros.

10 services par semaines et 7/8 semaine de congés par an.

Appartement refait à neuf avec beaucoup de cachet de 200 m2 type 5.

Licence IV pas exploitée donc gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**652 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.