

## Local commercial , 600 m2, Saint-Herblain (44800)

Annnonce **C1238406** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Proche d'une zone commerciale : Local commercial de 600 m2 à louer, comprenant 470 m2 de surface de vente et 130 m2 de mezzanine.

DAB : 100 000 €.

Loyer mensuel hors taxes : 7 500 € TVA en sus.

Honoraires en sus à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 90 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**