

Presse, Tabac, 134 m2 au centre de Cervins (73)

Annonce **C1238405** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un joli bar, tabac, loto, fdj.

Beaucoup de perspectives pour l'établissement, disposant d'une belle terrasse.

Son bar fonctionnel, sa salle toute en profondeur, des toilettes aux normes dans un ensemble convivial.

Idéal pour reconversion ou couple.

Un Bar d'une surface de 80 m2, 1 bureau de 6 m2, une réserve de 13 m2, une cave plus chaufferie de 35 m2 et une terrasse de 28 m2 (frais d'agence à prévoir 8,33 % hors-taxes à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Points fort :

- Centre Cevins.
- Clientèle habituée.
- Potentiel important.
- Pas de concurrence.

Loyer mensuel : 66 €

Éléments chiffrés :

CA	335 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **317 840 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cevins (73730), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cevins : **684 (sos villages)**

Photos

