

Bar - bistrot, licence IV, Caen (14000)

Annonce **C1238400** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds commerce et murs d'un bar - bistrot, licence IV.

Idéalement situé en centre-ville de Caen avec une belle terrasse ensoleillée, emplacement dynamique.

L'ensemble comprend le local commercial en pied d'immeuble pour une surface de vente d'environ 30 m², deux cave et au première étage un appartement type T2 d'environ 52 m².

Activités principales de Bar pur, vente de vins.

Axe de développement et d'amélioration possible.

Ouvert du mardi au samedi 10h - 1h.

Synthèse :

- Fonds commerce EBE comptable : 22 000 €.

- Appartement de 52 m².

2 caves.

Copropriété de 31 lots.

Charges annuelles : 3 184.00 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA	100 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **339 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.