

## Local commercial, tous commerces sauf restauration et malodorants, dans le Var (83)

Annonce **C1238386** mise à jour le **15 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un droit au bail - une boutique de 70 m<sup>2</sup> avec cave, en bon état, bénéficiant d'une belle visibilité, proche de la Poste. Belle façade, propre.

Un ancien club.

A ce jour, le local dispose d'une réserve pouvant facilement rejoindre l'espace boutique.

Tous commerces sauf restauration et malodorants et bruyants.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

La qualité de la boutique.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Agrandissement.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**