

## Camping, 39000 m2 en Ardèche (07)

Annnonce **C1238359** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre camping 4\* d'une surface d'environ 4 ha situé en Haute-Loire.

Plus de 100 emplacements dont une trentaine de locatifs composent le camping.

Piscines couvertes et chauffées, restauration, bar licence IV, aires de jeu et beau logement de fonction (f5) complètent la belle affaire d'hôtellerie de plein air.

Le camping est en bordure de rivière sans être inondable.

Prix de vente fonds de commerce, murs et maison habitation : 2 300 000 € honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

**Surface commerciale** : 39 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 480 000 € |
| EBE      | 92 000 €  |
| Res. net | 215 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**