

Local commercial , 45 m2 près d'Arpajon (91290)

Annonce **C1238331** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

A Arpajon, à deux pas du centre-ville et des écoles, vous serez séduit par ce beau local de 45 m2 de plain pied fraîchement rénové bénéficiant de prestations de qualité (clim réversible, éclairage LED, accessibilité PMR, vidéosurveillance).

Bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa jolie vitrine donnant sur l'un des principaux axes passants, ce bien, disposant de deux places de parking privatives en sous-sol et de facilités de stationnement à proximité, constitue un emplacement de choix pour un cabinet de thérapeutes ou activités d'esthétique, la cession de certains équipements pouvant être négociée selon la nature de l'activité du repreneur.

Actuellement divisés en 3 espaces distincts de 5 à 10 m2 associés à un hall d'accueil de 10 m2, les lieux peuvent totalement convenir à deux professionnels souhaitant partager la location.

Loyer : 1 700 € HT/HC/mois + charges mensuelles 65€ et taxe foncière 93€/ mois (compteurs d'eau et électricité individuels).

Les + de ce bien : - Belle visibilité du local grâce à son espace vitré donnant sur axe passant.

- Proximité du centre-ville.
- Prestations de qualité offertes par la rénovation récente, aucun travaux à prévoir.
- Compteurs d'eau et électricité individuels.
- Facilités de stationnement grâce à la proximité des parkings publics.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6 300,00 €.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Arpajon (91290), Essonne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.