

Bar d'ambiance, avec terrasse et logement de 145 m² sur un emplacement de premier ordre au centre Dijon (21)

Annonce **C1238328** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar situé en hyper centre dijonnais et bénéficiant d'un emplacement privilégié N°1.

Bar d'ambiance à grand potentiel composé d'une salle principale de 90 m² (en bon état et climatisée), disposant d'un caveau de 30 m² servant de piste de danse, d'une cuisine équipée de 25 m², d'une cave de 12 m², et d'une réserve.

Un appartement T3 de 65 m² habitable de suite complète le bien (séparé par un couloir commun).

Possibilité de terrasse 40 places moyennant droit d'entrée et droits de terrasse à la ville de Dijon.

Informations complémentaires : - Loyer raisonnable.

- Magnifique établissement.
- Licence IV.
- Normes établissement recevant du public.
- horaires actuels de soirée et de nuit pouvant être étendus la journée pour augmenter l'activité.
- Pas de travaux à prévoir que ce soit pour l'établissement ou pour l'appartement.
- Vidéo surveillance.
- Vitrines sur rue.
- Bonne isolation phonique.
- Diversification activité possible.
- Charges électricité mensuelles pour l'établissement et l'appartement 800 € avec l'eau.

Nombreux stationnements et Tram à proximité.

Loyer mensuel (cellule commerciale + appartement) 2 452 €.

Charges mensuelles locatives 250 €.

Provision mensuelle taxe foncière 267 €.

Données comptables et financières sur demande.

Photos sur demandes.

Fonds de commerce à 140 000 €, honoraires inclus charge acquéreur de 10.000 € TTC (8.333.33 € HT).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 452 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.